



ПРАВИЛА ДЛЯ БИЗНЕСА – 2017

Уроки судебных дел

2017: RULES FOR BUSINESS

Lessons from Court Cases



УДК 347.9
ББК 67.711-91
П 68

Издано при содействии юридической
компании «Пепеляев Групп»

Published with assistance
from Pepeliaev Group law firm

П 68 **Правила для бизнеса – 2017: Уроки судебных дел:** Сборник /
Сост. М.В. Завязочникова; Под ред. С.Г. Пепеляева. – М.: Статут,
2017. – 350 с.

ISBN 978-5-8354-1367-6 (в пер.)

В сборнике содержится информация о судебных спорах 2016 г., актуальных для правоприменительной практики 2017 г., а также обзор актуальных для бизнеса проблем правоприменения. Статьи, подготовленные юристами всех офисов «Пепеляев Групп», включают в себя комментарии складывающейся практики, практические рекомендации по разрешению спорных вопросов и наиболее эффективные пути защиты от претензий контролирующих органов и разрешения спорных ситуаций.

Книга адресована руководителям, менеджерам, главным бухгалтерам и юристам компаний, адвокатам.

2017: Rules for Business: Lessons from Court Cases: Collected studies / Compiled by Margarita Zavyazochnikova; Edited by Sergey Pepeliaev. – М.: Statut, 2017. – 350 p.

This book of collected studies focuses on court cases of 2016 that were important for administrative and judicial decision-making in that year. It also gives an overview of administrative and judicial decisionmaking issues that may have an impact on the business environment. In their articles, Pepeliaev Group lawyers from always officers provide comments on the emerging case law, give practical recommendations for resolving disputes, and offer most effective methods for companies to fend off charges brought by public regulators and to resolve disputes.

The book is intended for CEOs, chief accountants, managers and inhouse lawyers, and also for professors and undergraduate, graduate and PhD students in law schools.

ISBN 978-5-8354-1367-6

© Юридическая компания «Пепеляев Групп», 2017

© Издательство «Статут», редподготовка, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

Вступительное слово	28
---------------------------	----

Часть первая

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ БИЗНЕСА

РАЗДЕЛ 1. СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Новеллы законодательства в области недвижимости и их влияние на работу строительной отрасли	30
--	----

С 1 января 2017 г. вступили в силу существенные изменения в законодательстве, касающиеся правил комплексного развития территорий, обновленного механизма регистрации прав на недвижимость и долевого строительства

Реформа саморегулирования в сфере строительства: кратко о главном	34
--	----

Изложена суть основных изменений действующего законодательства, внесенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

О новых правилах заморозки кадастровой стоимости объектов недвижимости	41
---	----

Федеральным законом от 30 ноября 2016 г. № 401-ФЗ отменено правило, согласно которому в период с 1 января 2017 г. по 1 января 2020 г. для целей налогообложения применяется наименьшая кадастровая стоимость, установленная в 2014 г. или позднее

Существенные изменения в системе кадастровой оценки	43
---	----

Принят новый Закон о государственной кадастровой оценке, который вносит изменения в систему государственной кадастровой оценки

Дополнительные ограничения в отношении застройки территорий, прилегающих к объектам культурного наследия	47
<i>3 октября 2016 г. вступили в силу изменения в законодательство об объектах культурного наследия, в соответствии с которыми вводится запрет на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства вблизи объектов культурного наследия</i>	

РАЗДЕЛ 2. КОРПОРАТИВНОЕ ПРАВО

Изменения в законодательстве об обществах с ограниченной ответственностью и о регистрации юридических лиц	50
<i>Изменился порядок перехода доли в ООО, перечень сделок, требующих нотариального удостоверения, расширено участие нотариуса в корпоративных процедурах и оформлении сделок с долями в ООО</i>	

Вклад в имущество акционерного общества	53
<i>Федеральный закон «Об акционерных обществах» дополнен ст. 322 «Вклады в имущество общества, не увеличивающие уставный капитал общества»</i>	

Крупные сделки, заинтересованность в совершении сделок	56
<i>В Федеральные законы «Об акционерных обществах» и «Об обществах с ограниченной ответственностью» внесены изменения, которые закрепляют сложившуюся судебную практику</i>	

Об обязанности эмитента раскрывать сведения о замене держателя реестра владельцев ценных бумаг	60
<i>С 22 ноября 2016 г. вступило в силу Указание Банка России от 23 августа 2016 г. № 4107-У «О порядке раскрытия (предоставления) информации эмитентом в случае замены держателя реестра владельцев ценных бумаг»</i>	

РАЗДЕЛ 3. ПРАВОВАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИЙ

Новые налоговые льготы для инвестиционных проектов на Дальнем Востоке, в моногородах и других регионах России	62
<i>Приняты два федеральных закона, расширяющие инвестиционные региональные налоговые льготы</i>	

Новые инвестиционные проекты на Сахалине	67
<i>На базе свободного порта Корсаков готовится к реализации проект по созданию рыбного кластера</i>	
Правительством утверждены новые ТОР	70
<i>28 января 2016 г. Правительство РФ приняло постановления о создании первых ТОР в моногородах России, а также нового ТОР на Дальнем Востоке. 17 марта 2016 г. подписаны постановления о создании двух новых ТОР в Сахалинской области</i>	
РАЗДЕЛ 4. ПРАВОВАЯ ЗАЩИТА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	
Новые ведомственные акты по интеллектуальной собственности	74
<i>В 2016 г. Роспатент продолжил работу по подготовке новых ведомственных актов, а также начал применять на практике положения большого пакета ведомственных нормативных актов в части предоставления правовой охраны интеллектуальной собственности</i>	
Всегда ли поведение обладателей прав на товарные знаки добросовестно?.....	78
<i>Все чаще в ситуациях с использованием товарных знаков возникают вопросы о недобросовестности участников складывающихся отношений. Безусловно, в большинстве случаев речь идет о недобросовестности нарушителей чужих исключительных прав на товарные знаки, реже — о недобросовестности приобретения прав. Вместе с тем последняя судебная практика демонстрирует примеры недобросовестности и со стороны обладателей прав на товарные знаки уже после их регистрации</i>	
Роль Постановления Конституционного Суда РФ от 13 декабря 2016 г. № 28-П в правоприменительной практике по защите интеллектуальных прав	84
<i>В 2016 г. произошло событие, влияющее на возможность защиты исключительного права правообладателями по любым вопросам. Это принятие Постановления КС РФ о проверке конституционности ряда норм Гражданского кодекса РФ по запросу Арбитражного суда Алтайского края</i>	

РАЗДЕЛ 5. ТРУДОВЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

- Ужесточение ответственности за задержку зарплаты, продление срока давности ее взыскания и другие поправки в ТК РФ.....88
Президентом РФ подписан ряд федеральных законов в сфере трудовых отношений

РАЗДЕЛ 6. БАНКРОТСТВО КОМПАНИЙ

- Изменения в законодательстве о банкротстве: повышение рисков.....91
Произошли обширные изменения в регулировании процедур, применяемых в делах о банкротстве

- Повышаются риски ответственности контролирующих лиц96
Усиливается ответственность бенефициаров, участников и членов органов управления юридических лиц

- Коллекторская деятельность: новые правила..... 100
Произошли существенные изменения в регулировании деятельности по возврату просроченной задолженности физических лиц

- Оспаривание сделок в банкротстве группой кредиторов..... 105
О возможности объединения нескольких кредиторов при подаче иска с целью оспаривания сделок должника-банкрота в ситуации, когда требование каждого из кредиторов в отдельности не превышает 10% общего размера кредиторской задолженности

РАЗДЕЛ 7. АНТИМОНОПОЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ЗАЩИТА КОНКУРЕНЦИИ

- Кодекс добросовестных практик в фармацевтической отрасли111
19 апреля 2016 г. под эгидой Комитета по здравоохранению и фармацевтике Ассоциацией европейского бизнеса принят Кодекс добросовестных практик в фармацевтической отрасли

- Изменения в регулировании обращения продукции, содержащей ГМО..... 118
Летом 2016 г. принят Федеральный закон № 358-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской-

ской Федерации в части совершенствования государственного регулирования в области генно-инженерной деятельности»

Об отнесении программного обеспечения к медицинским изделиям	123
<i>Росздравнадзором изданы разъяснения, касающиеся регистрации программного обеспечения в качестве медицинских изделий</i>	
Вступил в силу порядок регистрации отпускных цен на медицинские изделия, имплантируемые в организм человека	126
<i>Установлены правила государственного регулирования цен на медицинские изделия, включенные в Перечень медицинских изделий, имплантируемых в организм человека при оказании медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи</i>	
Ограничения на допуск к государственным и муниципальным закупкам распространены на новые виды медицинских изделий	132
<i>30 ноября 2016 г. подписано Постановление Правительства РФ № 1268 «О внесении изменений в перечень отдельных видов медицинских изделий, происходящих из иностранных государств, в отношении которых устанавливаются ограничения допуска для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</i>	
РАЗДЕЛ 8. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ, ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	
Совместное использование радиочастотного спектра: изменения в законе о связи	134
<i>4 июля 2016 г. вступили в силу изменения в Закон о связи о совместном использовании операторами связи радиочастотного спектра</i>	
Обязанность СМИ раскрывать информацию о получении иностранного финансирования	136
<i>В Закон РФ «О средствах массовой информации» и КоАП РФ внесены изменения в части введения обязанности редакции СМИ, вещателя и издателя по направлению уведомлений</i>	

в Роскомнадзор о получении денежных средств из иностранных источников

Новые мероприятия государственного контроля (надзора) 139

С 1 января 2017 г. вступили в силу важные изменения и дополнения в Федеральный закон № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», устанавливающие принципиально иные подходы к организации и проведению мероприятий государственного контроля (надзора)

Специальные правила проведения совместных плановых проверок резидентов ТОР 144

С 1 января 2016 г. вступили в силу специальные правила проведения совместных плановых проверок резидентов ТОР

Административный штраф может быть заменен предупреждением 147

Законодатель уточнил правила назначения предупреждения в качестве наказания по делам об административных правонарушениях

Существенное усиление административной ответственности за грубое нарушение требований к бухгалтерскому учету 149

Федеральным законом № 77-ФЗ существенно изменена действующая редакция ст. 15.11 КоАП РФ об ответственности за грубое нарушение требований к бухгалтерскому учету, в том числе к бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также увеличен срок давности привлечения к административной ответственности за данное правонарушение

РАЗДЕЛ 9. ТАМОЖЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

Рекомендации ЕЭК по лицензионным платежам 152

Изданием Евразийской экономической комиссией Рекомендаций от 15 ноября 2016 г. № 20 завершена более чем трехлетняя работа по разработке Положения о добавлении лицензионных и иных подобных платежей за использование объектов интеллектуальной собственности к цене, фактически уплаченной или подлежащей уплате за ввозимые товары