



## НОВЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ, В МОНОГОРОДАХ И ДРУГИХ РЕГИОНАХ РОССИИ

*Вниманию руководителей компаний и финансовых подразделений, планирующих развитие бизнеса в Дальневосточном регионе, моногородах, а также производственных и добывающих компаний*

Юридическая компания «Пепеляев Групп» информирует о двух федеральных законах, расширяющих инвестиционные региональные налоговые льготы<sup>1</sup>.

### Что было?

30 сентября 2013 года был принят Федеральный закон № 267-ФЗ (далее – Закон № 267-ФЗ), который установил налоговые льготы для региональных инвестиционных проектов.

Региональный инвестиционный проект (РИП) – это проект, реализуемый на территории регионов Дальнего Востока и Восточной Сибири и соответствующий ряду условий, в частности, определенному объему капитальных вложений<sup>2</sup> и виду деятельности<sup>3</sup> (далее – Первоначальный РИП).

Льготы, введенные данным законом, отражены в таблице:

Налог	Льгота	Срок действия льготы
Налог на прибыль организаций	В федеральный бюджет – 0% В региональный бюджет <sup>4</sup> : • первые 5 лет: 0-10%; • следующие 5 лет: 10-18%.	10 лет
НДПИ	Коэффициент территории добычи, который последовательно увеличивается от 0 до 1	10 лет

Однако практика выявила ряд проблем, препятствующих распространению этого инвестиционного режима:

- 1) сложность в получении статуса (например, уже на момент подачи заявки на приобретение статуса РИП необходимо владеть на праве собственности или долгосрочной аренды земельным участком, на котором планируется реализация проекта);

<sup>1</sup> Федеральный закон от 23.05.2016 № 144-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» вступил в силу 23.06.2016 за исключением отдельных положений и Федеральный закон от 03.07.2016 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и Федеральный закон «О свободном порте Владивосток» вступил в силу 04.07.2016.

<sup>2</sup> В размере 50 млн. руб. в течение 3 лет после получения статуса РИП, или в размере 500 млн. руб. в течение 5 лет после получения такого статуса. Законом субъекта РФ может быть увеличен минимальный объем капитальных вложений, а также установлены иные требования в дополнение к установленным НК РФ.

<sup>3</sup> К РИП относятся производственные проекты, не имеющие цель в виде добычи углеводородов, переработки нефти и их транспортировки, производства подакцизных товаров (за исключением, легковых автомобилей и мотоциклов) и осуществления деятельности, по которой применяется налоговая ставка по налогу на прибыль в размере 0%.

<sup>4</sup> В региональной части конкретный размер ставки налога на прибыль устанавливается законами субъектов РФ, но в пределах, установленных НК РФ.

- 2) риск доначисления сэкономленных налогов и сборов (налога на прибыль и НДС) в случае лишения участника РИП такого статуса, в том числе на основании результатов налоговой проверки;
- 3) обязательное отсутствие на земельном участке, определенном для реализации РИП, недвижимости иных лиц, кроме инвестора;
- 4) необходимость наличия у инициатора проекта разрешения на строительство в момент подачи запроса на получение статуса участника РИП.

### Что изменилось?

Федеральным Законом от 23.05.2016 № 144-ФЗ (далее – Закон № 144-ФЗ) введены два новых вида РИП. В связи с этим можно выделить следующие виды РИП:

1. Первоначальные РИП;
2. Инвестиционные проекты, уже реализуемые на территории Дальнего Востока и Восточной Сибири (далее – Действующие РИП);
3. Проекты в сфере промышленного производства (далее – Промышленные РИП), реализуемые на всей территории России.

Новый порядок правового регулирования предусматривает различный набор льгот для этих видов РИП.

#### Первоначальные РИП

Для участников этих РИП вводится новая налоговая льгота – понижение региональной ставки налога на прибыль до 10% на период окупаемости капитальных вложений в реализацию РИП<sup>5</sup>.

В зависимости от выбранного порядка применения льготных налоговых ставок различается срок<sup>6</sup> применения льгот, см. таблицу ниже.

Закон № 144-ФЗ не внес изменения в льготу по НДС.

Льготные ставки налога на прибыль	Срок действия
В федеральный бюджет – 0% В региональный бюджет: • первые 5 лет: 0% - 10%; • следующие 5 лет: 10-18%	10 лет
В федеральный бюджет – 0% В региональный бюджет – 10-18%	До момента, когда сумма сэкономленного налога составит величину, равную объему осуществленных капитальных вложений <sup>7</sup>



Вышеназванные изменения призваны реанимировать институт региональных инвестиционных проектов и сделать его более привлекательным для инвесторов. Однако несмотря на устранение практически всех вышеперечисленных проблемных положений Закона № 267-ФЗ, норма о доначислении налога на прибыль за весь период реализации проекта в случае недостижения заявленного объема капитальных вложений сохранена.

<sup>5</sup> Право выбрать порядок применения льгот предоставляется в данном случае самому налогоплательщику. Сведения о выбранном порядке применения налоговых ставок указываются в заявлении о включении в реестр участников РИП.

<sup>6</sup> Срок действия льготных ставок по налогу зависит от объема капитальных вложений.

<sup>7</sup> Законами субъектов РФ срок применения пониженной налоговой ставки для всех или отдельных категорий участников может быть сокращен.

*Действующие РИП*

Участниками этих РИП могут быть инвесторы, осуществившие капиталовложения на сумму:

- 50 млн. руб. в срок, не превышающий 3 лет со дня начала осуществления капиталовложений, но не ранее 1 января 2013 г. и не ранее трех лет, предшествующих дате обращения организации за получением льгот;
- 500 млн. руб. при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий пяти лет со дня начала осуществления капитальных вложений, но не ранее 1 января 2013 г. и не ранее пяти лет, предшествующих дате обращения организации за получением льгот.

Для участников действующих РИП применяемые льготы по налогу на прибыль и НДС в основном аналогичны льготам, описанным выше в отношении участников первоначальных РИП, за исключением следующих особенностей:

- порядка приобретения статуса участника РИП (заявительный, без включения в реестр и после начала реализации проекта);
- отсутствия возможности выбрать порядок применения льготных налоговых ставок (невозможность применения льготных ставок, основанных на окупаемости капитальных затрат);
- срока действия льгот для капиталовложений 50-500 млн. руб. – 1 января 2029 г., для проектов с капиталовложениями более 500 млн. руб. – 1 января 2031 г.
- отсутствия права субъектов РФ увеличивать минимальный объем капитальных вложений, вводить иные требования в дополнение к уже установленным.



Введение данной категории проектов призвано создать равные условия участникам проектов, которые уже реализуются в регионе и окажут тот же экономический эффект, что и Первоначальные РИП.

*Промышленные РИП*

Данный вид РИП закреплен в целях реализации Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

Применение этого типа РИП основано на заключении специального инвестиционного контракта (далее - СИК) в порядке, предусмотренном этим Федеральным законом.

Льгота по НДС на данную категорию участников РИП не распространяются.

Основные особенности применения льгот по налогу на прибыль для данного типа РИП заключаются в следующем:

- перечень инвестиционных проектов определяется в соответствии с Федеральным законом «О промышленной политике»;
- право субъекта РФ снизить региональную ставку налога до 0% (при этом ставка налога, подлежащего уплате в федеральный бюджет, составляет 0%) на период до окончания срока действия СИК, но не позднее 2025 г. включительно;
- в отношении амортизируемых основных средств, включенных в 1-7 амортизационные группы и произведенных в соответствии с условиями специального инвестиционного контракта применяется специальный коэффициент амортизации, но не выше 2;
- наличие отдельной оговорки о стабилизации режима налогообложения на период реализации специального инвестиционного контракта.

**В дополнение**

Согласно Федеральному закону № 252-ФЗ:

- Правительству РФ предоставлена возможность создавать территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) на территории монопрофильных муниципальных образований (моногородов), в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения, и моногородов со стабильной социально-экономической ситуацией, включенных в перечень, утверждаемый Правительством РФ. Такие ТОР могут быть созданы уже с 1 января 2017 г.;

- льготный режим предпринимательской деятельности, предусмотренный законом «О свободном порте Владивосток» (СПВ), за исключением контроля при пропуске лиц, транспортных средств, грузов, товаров и животных в пунктах пропуска, распространен на несколько муниципальных образований за пределами Приморского края. В частности, под действие данного закона будут попадать г. Петропавловск-Камчатский, п. Ванино (Хабаровский край), городские округа Корсаков (Сахалинская область) и Певек (Чукотский автономный округ).

### Помощь консультантов

Юристы компании «Пепеляев Групп» готовы оказать комплексное правовое сопровождение, включая помощь в получении статуса участника РИП или резидента ТОР и СПВ; содействие в заключении СИК или соглашения с управляющей компанией; а также помощь при взаимодействии с налоговыми и иными контролирующими органами, иные юридические услуги в ходе производственной деятельности.

О дальнейшем развитии законодательства, направленного на стимулирование инвестиционной деятельности на Дальнем Востоке и иных регионах России, мы будем информировать вас и дальше.

### Контактная информация



**Павел Кондуков**

руководитель Дальневосточной практики, руководитель группы «Шельфовые проекты и СРП»  
Тел.: +7 (495) 967-00-07  
[P.Kondukov@pgplaw.ru](mailto:P.Kondukov@pgplaw.ru)



**Андрей Микулин**

руководитель Сахалинского отделения  
Тел.: +7 (4242) 321 221  
[A.Mikulin@pgplaw.ru](mailto:A.Mikulin@pgplaw.ru)