



В МОСКВЕ ОПРЕДЕЛЕН ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТРОЕК, ЯВЛЯЮЩИХСЯ САМОВОЛЬНЫМИ, И ПОРЯДОК ИХ СНОСА

Вниманию руководителей компаний – собственников объектов недвижимого имущества

Компания «Пепеляев Групп» сообщает, что в рамках реализации полномочий, предусмотренных статьей 222 ГК РФ, Правительством Москвы принято Постановление от 8 декабря 2015 г. № 829-ПП «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях г. Москвы» (далее – «Постановление»).

Основные нововведения

Постановлением утверждается порядок организации работ по сносу самовольных построек, а также перечень зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками (далее – «Перечень»).

Названным Постановлением фактически приняты решения о сносе 104 объектов, расположенных в различных округах г. Москвы во внесудебном порядке.

Порядок сноса предусматривает направление собственникам Госинспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – «Госинспекция») письма с указанием срока для добровольного сноса.

Префектура административного округа Москвы, на территории которого расположена самовольная постройка, размещает текст сообщения о планируемом сносе на информационном щите в границах земельного участка, где осуществлена самовольная постройка.

При неисполнении решения о сносе в установленные сроки, префектура с привлечением ГБУ «Автомобильные дороги» обеспечивает снос самовольной постройки.

Постановлением установлены крайне короткие сроки для осуществления действий по сносу самовольных построек. Сроки, обозначаемые в направляемых Госинспекцией письмах, установлены **до марта 2016 г.**

Обращаем ваше внимание, что после осуществления сноса собственник самовольной постройки вправе обратиться в префектуру за получением компенсации за снос самовольной постройки. Размер компенсации определяется в соответствии с методикой, утверждаемой Департаментом экономической политики и развития города Москвы.



Вместе с тем, в настоящий момент неясно какие расходы будут компенсированы собственнику снесенной постройки, и каков будет порядок их определения.

О чём подумать, что сделать

Рекомендуем собственникам объектов недвижимого имущества ознакомиться с содержанием Постановления и утвержденного им Перечня. В случае несогласия с решением о сносе самовольной постройки собственнику объекта необходимо обратиться в суд с требованием о признании незаконным решения о сносе, а также о принятии обеспечительных мер в виде запрета сноса объекта.

Помощь консультанта

Специалисты компании «Пепеляев Групп» оказывают комплекс услуг по проверке соблюдения норм законодательства при строительстве, анализу принятых решений о сносе, подготовке необходимых документов, а также оспариванию решений о сносе в суде.

Контактная информация



Алексей Коневский

Партнер, Руководитель практики
земельного права, недвижимости
и строительства

«Пепеляев Групп»

Тел.: +7 (495) 967-00-07

A.Konevsky@pgplaw.ru