





Основа для создания уникальных экономических режимов предпринимательской деятельности на территории Дальнего Востока

## ПРЕФЕРЕНЦИИ

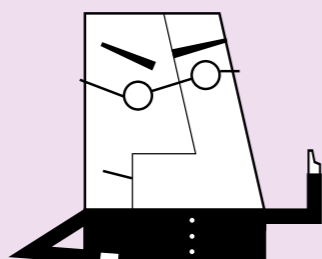
- ✎ Режим одного окна для инвестора
- ✎ Применение режима свободной таможенной зоны
- ✎ Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот
- ✎ Продвижение товаров и услуг резидентов на рынке (в т. ч. путем продвижения товарного знака «Сделано в TOP и СПВ»)
- ✎ Льготные ставки арендной платы
- ✎ Резиденты TOP имеют право на подключение к объектам инфраструктуры: свет, вода, газ, водоотведение, теплоснабжение
- ✎ Возможность для резидентов TOP получить земельный участок без торгов

## НАЛОГИ\*

для резидентов TOP и СПВ	ОБЩАЯ СИСТЕМА
0–5%	Налог на прибыль 25%
0–1,5%	Налог на землю до 1,5%
0-0,5%	Налог на имущество до 2,2%

## НАШИ УСЛУГИ

Юристы «Пепеляев Групп» готовы оказать комплексную юридическую поддержку при создании и ведении вашего бизнеса на Дальнем Востоке.



- ✔ Подготовка заключения о соответствии организации-заявителя и планируемого инвестиционного проекта требованиям законодательства РФ к резидентам СПВ или TOP и реализуемым проектам, разработка вариантов решения проблемных вопросов.
- ✔ Сопровождение на этапе реализации проекта (подготовка отчетности резидента СПВ или TOP, подготовка пакета документов на заключение дополнительного соглашения к договору об осуществлении деятельности).
- ✔ Подготовка пакета документов (в т. ч. бизнес-плана проекта) и сопровождение заявителя до момента присвоения статуса резидента СПВ или TOP.
- ✔ Сопровождение заявителя на этапе открытия свободной таможенной зоны.
- ✔ Помощь в поиске места реализации проекта.
- ✔ @InvestmentLaw телеграм-канал «Пепеляев Групп» о TOP, РИП, САР и СПВ

# ТРЕБОВАНИЯ к лицу, претендующему на статус резидента



## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

Подать заявку в управляющую компанию (акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики») на заключение соглашения по своему инвестиционному проекту, с приложением пакета документов (по TOP и СПВ).

**или**

Принять участие и одержать победу в конкурсе на право заключения соглашения по строительству жилья и объектов инфраструктуры (по TOP).

\*Конкретный размер уплачиваемых резидентами СПВ и TOP налогов и сроки действия льгот устанавливаются федеральным, региональным и местным законодательством. С 01.04.2026 статьей 56.1 Налогового кодекса РФ введен механизм ограничения льгот для резидентов префрежимов. Новый механизм применяется к новым резидентам с 01.04.2026 и начиная с третьего года после получения статуса.

<sup>1</sup> Виды деятельности, на которые не предоставляются меры государственной поддержки: финансовая и страховая деятельность, деятельность по организации и проведению азартных игр, торговля оптовая и розничная, за исключением реализации товаров, произведенных резидентом СПВ на территории СПВ, в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности резидента СПВ.

<sup>2</sup> За исключением производства автомобилей легковых, мотоциклов с мощностью двигателя свыше 112,5 кВт (150 л. с.), моторных масел для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, авиационного керосина, дизельного топлива и автомобильного бензина.