

## Иностранные инвестиции перешли на новый уровень регулирования

*Вниманию иностранных инвесторов, руководителей организаций с иностранным участием, стратегических организаций либо недропользователей и производителей рыбной продукции, а также сотрудников их юридических департаментов*

Юридическая компания «Пепеляев Групп» информирует о принятии изменений в Федеральный закон от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» (далее – Закон о стратегических инвестициях). Поправки внесены Федеральным законом от 08.03.2026 № 51-ФЗ.

### 1. Расширена сфера применения закона

К сделкам и действиям, подлежащим согласованию, отнесены:

- сделки о приобретении государственного или муниципального имущества, используемого для стратегических видов деятельности;
- сделки о приобретении контроля над стратегическими некоммерческими организациями и их имуществом;
- переход прав пользования участком недр федерального значения и отдельных участков недр, не отнесенных к участкам недр федерального значения, а также сделки и иные действия иностранного инвестора, приводящие к установлению контроля над новым пользователем участком недр.

### 2. Уточнено понятие стратегического хозяйственного общества

Изменения закрепили ранее устоявшуюся правоприменительную практику, согласно которой наличие лицензии или иного разрешительного документа для стратегической деятельности влекло признание хозяйственного общества стратегическим.

### 3. Новый (и старые) стратегические виды деятельности

Из Закона об иностранных инвестициях<sup>1</sup> в Закон о стратегических инвестициях перенесли пользование участками недр, которые не

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

отнесены к участкам недр федерального значения и соответствуют установленным порогам по объему запасов полезных ископаемых.

Ранее сделка иностранного инвестора в отношении пользователя таких участков недр могла быть внесена на согласование в Правительственную комиссию. Теперь согласование сделки является обязательным.

Также к стратегическим видам деятельности отнесены:

- пользование участком недр, не отнесенным к участкам недр местного значения и содержащим подземные воды;
- пастбищная аквакультура в отношении анадромных видов рыб (тихоокеанских лососей);
- производство рыбной продукции (при соответствии критериям по выручке и активам).

Для пастбищной аквакультуры и производства рыбной продукции установлены переходные положения:

- если у иностранного инвестора от 5 до 50% – необходимо уведомить об этом ФАС России, чтобы сохранить право голоса на общем собрании акционеров;
- если у иностранного инвестора более 50% – необходимо получить согласование регулирующих органов для сохранения контроля над стратегическим хозяйственным обществом.

#### **4. Закреплено требование к раскрытию конечных бенефициаров продавца**

Ранее было формальное требование о представлении сведений о выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах только в отношении покупателя по сделке. Теперь требование о раскрытии распространяется и на продавца.

#### **5. Новые основания для уведомления**

Иностранные инвесторы, не контролирующие стратегическое общество, но имеющие 5% и более акций (долей), обязаны уведомить ФАС России в случае, если:

- принято решение о выдаче лицензии или иного разрешительного документа для компании, из-за которого она переходит в категорию стратегических хозяйществ;
- обществу предоставлены права на добычу (вылов) водных биологических ресурсов.

#### **О чем подумать, что сделать**

**Во-первых**, новые обязанности у иностранных инвесторов, которые занимаются пастбищной аквакультурой в отношении анадромных видов рыб (тихоокеанских лососей) и производством рыбной продукции. В течение переходных сроков им предстоит уведомить, согласовать либо уменьшить свою долю.

**Во-вторых**, хозяйственным обществам следует адаптировать процесс получения лицензий и иных разрешительных документов, связанных со стратегической деятельностью, под новые требования законодательства.

**В-третьих**, пользователям недр нефедерального значения также следует адаптироваться к тому, что при соблюдении некоторых условий они могут быть признаны стратегическими хозяйственными обществами, что накладывает ограничения в контроле со стороны иностранных инвесторов.

### **Помощь консультанта**

Специалисты «Пепеляев Групп» обладают значительным опытом в сфере контроля иностранных инвестиций в стратегические хозяйственные общества. Мы готовы оказать всестороннюю юридическую поддержку организациям и определить, применяются ли новые требования к их деятельности, а также помочь с адаптацией к изменениям с учетом конкретных обстоятельств и задач.

---

### **Контактные данные**



**Илья Тюленев**

Руководитель  
антимонопольной  
практики

T: +7 (495) 767 00 07

[i.tiulenev@pgplaw.ru](mailto:i.tiulenev@pgplaw.ru)