



## ВЫКУП ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

*Вниманию субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих государственное или муниципальное недвижимое имущество*

Компания «Пепеляев Групп» обращает внимание, что 30 июня 2015 г. вступил в силу Федеральный закон<sup>1</sup>, изменивший срок выкупа недвижимого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности субъектов РФ или муниципальной собственности<sup>2</sup>

### Основные изменения

Продлен срок выкупа недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов РФ или муниципальной собственности, субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими его до 1 июля 2018 года (ранее «до 1 июля 2015 года»).

Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства обладают арендаторы, во временном владении или пользовании которых, по состоянию на 1 июля 2015 года (ранее «на 1 июля 2013 года»), находилось арендованное имущество в течение двух и более лет в соответствии с договором (договорами) аренды.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами субъектов РФ, но не должен составлять *менее пяти лет* (ранее «не менее трех лет»). Если законом субъекта РФ не установлен срок рассрочки, применяется срок, равный пяти годам (ранее «трех годам»).

### О чем подумать, что сделать

Рекомендуем проверить договоры аренды с региональными органами власти и органами местного самоуправления на предмет возможности выкупа объектов недвижимости и оценить такую возможность.

### Помощь консультанта

Специалисты юридической компании «Пепеляев Групп» обладают значительным опытом консультирования и представления интересов клиентов в области отношений, связанных с недвижимостью, в том числе защиты арендных прав и прав собственности, и готовы оказать всестороннюю помощь и правовую поддержку по указанным вопросам.

<sup>1</sup> Федеральный закон от 29.06.2015 № 158-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

<sup>2</sup> Федеральный закон от 17.07.2009 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## Контактная информация



### **Алексей Коневский**

Партнер, Руководитель практики  
земельного права, недвижимости  
и строительства  
«Пепеляев Групп»  
Тел.: +7 (495) 967-00-07  
[A.Konevsky@pgplaw.ru](mailto:A.Konevsky@pgplaw.ru)



### **Егор Лысенко**

Руководитель сибирского  
отделения в г. Красноярске  
«Пепеляев Групп»  
Тел.: +7 (391) 277-73-00  
[E.Lysenko@pgplaw.ru](mailto:E.Lysenko@pgplaw.ru)



### **Сергей Спасёнов**

Партнер, Руководитель  
Санкт-Петербургской практики  
«Пепеляев Групп»  
Тел: +7 (812) 640 60 10  
[S.Spasennov@pgplaw.ru](mailto:S.Spasennov@pgplaw.ru)