



## ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РФ УТВЕРЖДЕНЫ ДВА НОВЫХ ТОР НА О. САХАЛИН

*Вниманию руководителей организаций и руководителей юридических отделов компаний, планирующих развитие своего бизнеса в Дальневосточном регионе и использование в работе льготных правовых режимов*

**Юридическая компания «Пепеляев Групп» информирует о том, что 17 марта 2016 года были подписаны Постановления Правительства РФ о создании двух новых ТОР в Сахалинской области.**

Указанные Постановления дополняют уже существующий перечень территорий опережающего социально-экономического развития (ТОР) – зон с льготным режимом налогообложения и государственного надзора, создаваемых на основе вступившего в силу 31 марта 2015 года Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ с целью привлечения частных инвестиций.

ТОР «Горный воздух» создана на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области.

ТОР «Южная» охватывает территории муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» и «Томаринский городской округ» Сахалинской области.

Минимальный объем капитальных вложений резидентов обоих ТОР составляет 500000 руб.

Под льготный режим осуществления предпринимательской деятельности в названных ТОР попадают следующие виды деятельности.

ТОР	Виды деятельности (выдержка)
«Южная»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Производство химических веществ и химических продуктов</li> <li>2. Производство металлургическое</li> <li>3. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования</li> <li>4. Производство прочих готовых изделий</li> <li>5. Производство пищевых продуктов</li> <li>6. Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов</li> <li>7. Ремонт и монтаж машин и оборудования</li> <li>8. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</li> <li>9. Лесоводство и лесозаготовки</li> </ol>
«Горный воздух»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта</li> <li>2. Аренда и лизинг</li> <li>3. Научные исследования и разработки</li> <li>4. Деятельность по трудоустройству и подбору персонала.</li> <li>5. Деятельность в области здравоохранения</li> <li>6. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания</li> <li>7. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма</li> <li>8. Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений</li> <li>9. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений</li> </ol>

Следует отметить, что по сравнению с ТОР, появившимися ранее, сахалинские ТОР носят более специализированный характер: число видов деятельности, на которые распространяется льготный правовой режим, существенно сокращено (16 и 23 против 51 в ТОР «Большой камень», к примеру), прослеживается явная ориентированность на тот или иной вид предпринимательской деятельности: рекреационная в ТОР «Горный воздух» и производственная в ТОР «Южная».

В настоящий момент, помимо указанных выше, в России уже созданы следующие ТОР:

- «Камчатка» (Елизовское городское поселение, Паратунское сельское поселение, Раздольненское сельское поселение, Николаевское сельское поселение, Новоавачинское сельское поселение, входящих в состав Елизовского муниципального района, и Петропавловск-Камчатский городской округ Камчатского края);
- «Белогорск» (городской округ Белогорск, Амурская область);
- «Приамурская» (Благовещенский район и Ивановский район Амурской области);
- «Индустриальный парк «Кангалассы» (город Якутск, Республика Саха (Якутия));
- «Михайловский» (Михайловский муниципальный район, Спасский муниципальный район и Черниговский муниципальный район Приморского края);
- «Беринговский» (Анадырский муниципальный район и городской округ Анадырь Чукотского автономного округа);
- «Комсомольск» (город Комсомольск-на-Амуре и город Амурск, Хабаровский край);
- «Хабаровск» (город Хабаровск, Хабаровский муниципальный район и Ракитненское сельское поселение, Хабаровский край);
- «Надеждинская» (Надеждинский муниципальный район Приморского края);
- «Большой Камень» (городской округ Большой Камень Приморского края);
- «Гуково» (городской округ Гуково Ростовской области);
- «Набережные Челны» (муниципальное образование «Город Набережные Челны» Республики Татарстан).

### О чем подумать, что сделать

Напоминаем, что правовой режим ТОР подразумевает льготы по уплате различных налогов; особый порядок проведения проверок контролирующими органами; возможность применения процедуры свободной таможенной зоны; упрощенный порядок получения земельных участков и иных объектов недвижимости резидентами ТОР, заключение договора аренды или договора купли-продажи с Управляющей компанией и иные особенности, облегчающие ведение предпринимательской деятельности.

### Помощь консультанта

Специалисты компании «Пепеляев Групп» будут информировать о дальнейшем развитии данного механизма привлечения инвестиций на Дальний Восток, а также о создании ТОР в России.

Компания «Пепеляев Групп» готова оказать комплексное правовое сопровождение, включая помощь в получении статуса резидента ТОР; в ходе заключения соглашения с Управляющей компанией об осуществлении деятельности в рамках ТОР; при заключении договоров купли-продажи или аренды земельных участков и иной недвижимости; а также помощь в обжаловании решения об отказе в предоставлении статуса резидента ТОР, по вопросам таможенного регулирования и внешнеэкономической деятельности, юридическую поддержку в ходе дальнейшей деятельности.

### Контактная информация



**Павел Кондуков**  
Руководитель Дальневосточной практики, руководитель группы «Шельфовые проекты и СРП»  
Тел.: +7 (495) 967-00-07  
[P.Kondukov@pgplaw.ru](mailto:P.Kondukov@pgplaw.ru)



**Андрей Микулин**  
Руководитель Сахалинского отделения «Пепеляев Групп»  
Тел.: +7 (495) 967-00-07  
[A.Mikulin@pgplaw.ru](mailto:A.Mikulin@pgplaw.ru)