



ПРАВИТЕЛЬСТВОМ УТВЕРЖДЕНЫ ТРИ НОВЫХ ТОР

Вниманию руководителей организаций и руководителей юридических отделов компаний, планирующих развитие своего бизнеса в Дальневосточном регионе и в моногородах России

Юридическая компания «Пепеляев Групп» информирует о том, что 28 января 2016 г. Правительство РФ приняло постановления о создании первых ТОР в моногородах¹ России, а также нового ТОР на Дальнем Востоке².

Постановления дополняют уже существующий перечень территорий опережающего социально-экономического развития (ТОР), созданных на основе вступившего в силу 31 марта 2015 года Федерального закона РФ от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ.

Напоминаем, что правовой режим ТОР подразумевает:

- льготы по уплате различных налогов;
- возможность применения процедуры свободной таможенной зоны;
- резидентами ТОР могут стать юридические лица, созданные как российскими, так иностранными инвесторами;
- особый порядок проведения проверок контролирующими органами;
- упрощенный порядок получения земельных участков и иных объектов недвижимости резидентами ТОР, заключение договора аренды или договора купли-продажи с Управляющей компанией;
- упрощенный порядок привлечения иностранного персонала;
- иные особенности, облегчающие ведение предпринимательской деятельности.

ТОР «Большой Камень» создана на территории городского округа Большой Камень Приморского края.

ТОР «Гуково» создана на территории городского округа Гуково Ростовской области.

ТОР «Набережные Челны» создана на территории муниципального образования «Город Набережные Челны» Республики Татарстан.

Под льготный режим осуществления предпринимательской деятельности в названных ТОР попадают, например³, следующие виды деятельности.

ТОР «Большой Камень»:

- деятельность водного транспорта.
- производство готовых металлических изделий, электрического оборудования, машин и оборудования, не включенных в другие группировки;

¹ Монопрофильные муниципальные образования.

² Постановления Правительства РФ от 28.01.2016 г. № 43, 44 и 45.

³ Ниже выбраны наиболее интересные, на наш взгляд, виды деятельности. Ряд из них объединены. Полный перечень этих видов деятельности приведен в Постановлениях Правительства РФ от 28.01.2016 г. № 43, 44 и 45.

- производство автотранспортных и прочих транспортных средств и оборудования, прицепов и полуприцепов.
- производство кокса и нефтепродуктов, химических веществ и химических продуктов.

ТОР «Гуково»:

- добыча ряда полезных ископаемых.
- производство пищевых продуктов.
- производство электрического оборудования.
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов.
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки (кроме мебели), изделий из соломки и материалов для плетения.

ТОР «Набережные Челны»:

- производство химических веществ и химических продуктов.
- производство резиновых и пластмассовых изделий.
- металлургическое производство.
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования.
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (кроме производства грузовых автомобилей).
- производство прочих транспортных средств и оборудования.

Обращаем внимание, что ТОР «Гуково» и «Набережные Челны» - это первые ТОР, созданные в моногородах. Такие ТОР могут быть созданы в муниципальных образованиях с наиболее сложным социально-экономическим положением, Перечень которых утвержден Правительством РФ⁴.

Ранее созданные ТОР на Дальнем Востоке

	ТОР	Место создания
1	«Камчатка»	Елизовское городское поселение, Паратунское, Раздольненское, Николаевское, Новоавачинское сельские поселения, входящие в состав Елизовского муниципального района, Петропавловск-Камчатский городской округ Камчатского края
2	«Белогорск»	городской округ Белогорск, Амурская область
3	«Приамурская»	Благовещенский и Ивановский районы Амурской области
4	Индустриальный парк «Кангалассы»	город Якутск, Республика Саха (Якутия)
5	«Михайловский»	Михайловский, Спасский и Черниговский муниципальные районы Приморского края
6	«Беринговский»	Анадырский муниципальный район и городской округ Анадырь Чукотского автономного округа
7	«Комсомольск»	Комсомольск-на-Амуре и Амурск, Хабаровский край
8	«Хабаровск»	город Хабаровск, Хабаровский муниципальный район и Ракитненское сельское поселение, Хабаровский край
9	«Надеждинская»	Надеждинский муниципальный район Приморского края

⁴ Распоряжение Правительства РФ от 29 июля 2014 № 1398-р.

Специалисты компании «Пепеляев Групп» будут информировать вас о дальнейшем развитии данного механизма привлечения инвестиций на Дальний Восток, а также о создании ТОР в других регионах России.

Помощь консультантов

Компания «Пепеляев Групп» готова оказать комплексное правовое сопровождение, включая помощь в получении статуса резидента ТОР и обжаловании решения об отказе в предоставлении статуса резидента ТОР; в ходе заключения соглашения с Управляющей компанией об осуществлении деятельности в рамках ТОР, заключения договоров купли-продажи или аренды земельных участков и иной недвижимости; по вопросам таможенного регулирования и внешнеэкономической деятельности, а также юридическую поддержку в ходе дальнейшей деятельности.

Контактная информация



Павел Кондуков

Руководитель Дальневосточной практики, руководитель группы «Шельфовые проекты и СРП»
Тел.: +7 (495) 967-00-07
P.Kondukov@pgplaw.ru



Андрей Микулин

Руководитель Сахалинского отделения «Пепеляев Групп»
Тел.: +7 (495) 967-00-07
A.Mikulin@pgplaw.ru