



РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА: от изысканий до положительного заключения ГЭЭ

Проведение инженерных изысканий

- является обязательным при проектировании объектов капитального строительства;
- направлено на получение полных данных о состоянии территории планируемого размещения объекта проектирования или осуществления намечаемой деятельности;
- должно соответствовать требованиям большого количества нормативных документов, а также нормативно-технических (включая ГОСТы о проведении отбора проб объектов окружающей среды) и нормативно-методических документов (в частности, методик проведения измерений и т.п.).

МЫ ПОМОЖЕМ:

- учесть при проведении изысканий требования применимых в конкретном случае нормативных, нормативно-технических и нормативно-методических документов;
- подготовить отчет об инженерных изысканиях, соответствующий требованиям СП;
- обеспечить полноту сведений и материалов, полученных в рамках изысканий, необходимых для проведения оценки воздействия на окружающую среду и проектирования.

ПРИМЕЧАНИЕ

Типичные ошибки при проведении изысканий

- Количество отобранных проб (почв, воды) не соответствует нормативно-техническим требованиям (правовые последствия – неполнота сведений о состоянии ОС, невозможность прогнозирования воздействия планируемой деятельности на ОС и невозможность для эксперта сделать вывод о допустимости НВОС (что является условием положительного заключения экспертизы)).
- Не учтены особенности территории проектирования (освоенность территории (отсутствие почв, ТПО), фоновое превышение ПДК веществ в средах и т.п.).
- Применение справочных данных о фоновом содержании загрязняющих веществ в почвах без обоснования невозможности отбора фоновой пробы и т.п.



 @PgEcology

Канал для юристов и экологов. Новости экологического законодательства, а также анализ наиболее интересных экологических споров от экспертов компании «Пепеляев групп»



 @Pg_eco_bot

Каталогизатор, который позволит легко ориентироваться в наших обзорах новостей и судебной практики в области экологии

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

- вопреки расхожему мнению обязательна не только в случае представления документации на ГЭЭ, но и во всех иных случаях потенциального негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду (ст. 3 Закона об охране окружающей среду устанавливает презумпцию экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности).
- правовыми последствиями несоблюдения требований к материалам ОВОС являются: получение отрицательного заключения ГЭЭ, необходимость доработки материалов и повторного прохождения ГЭЭ, т.е. дополнительные материальные затраты и затягивание сроков реализации инвестпроекта.

МЫ ПОМОЖЕМ:

- обеспечить соблюдение Требований к материалам ОВОС;
- подготовить полный комплект документов по ОВОС, необходимый для представления на ГЭЭ.

ПРИМЕЧАНИЕ

Типичные ошибки при проведении ОВОС

- Неполнота выявления НВОС, в т.ч. в отношении какого-либо из объектов окружающей среды;
- Противоречие между данными изысканий и выводами о НВОС (например, изысканиями установлено наличие растений, животных, при этом сделаны выводы об отсутствии воздействия на этот компонент окружающей среды).
- Отсутствие обоснования выбора одного из вариантов реализации проектируемого объекта / осуществления планируемой деятельности и др.

Подготовка проектной документации

- Требования к проектам ОКС (состав разделов и требования к их содержанию) установлены постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, включая требования о перечне природоохранных мероприятий. При этом состав и содержание природоохранных мероприятий нормативно не урегулированы.
- Нормативного документа, предусматривающего требования к разработке технологической документации на новые технику, технологию, вещества не существует, есть только ГОСТы по техническим условиям, в связи с чем, такая документация часто не учитывает требования к охране окружающей среды.

ЧТО МЫ МОЖЕМ ПРЕДЛОЖИТЬ:

- правовое сопровождение подготовки проектной документации, для обеспечения выполнения действующих требований как к составу проекта, так и к содержанию проектной документации, включая полноту описания оказываемого (прогнозируемого) воздействия и природоохранных мероприятий, а также решений по экологическому мониторингу и производственному экологическому контролю.

ПРИМЕЧАНИЕ

Типичные ошибки проектирования

- Формулировки мероприятий, направленных на снижение воздействия на компоненты природной среды, носят общетеоретический характер и не конкретизированы.
- Виды экологического мониторинга и перечень наблюдаемых параметров не соответствуют механизму техногенного воздействия, и компонентам природной среды, на которые распространяется воздействие.
- Общие положения о рекультивации в перечне мероприятий по охране окружающей среды не обеспечивают выполнение нормативных требований о проектировании рекультивации нарушенных земель.

Получение положительного заключения ГЭЭ – задача сложная, но выполнимая

Основные сложности:

- этапность подготовки документации, обосновывающей намечаемую деятельность: проведение изысканий; ОВОС; проектирование;
- качество проекта зависит от полноты изысканий и ОВОС;
- как правило за проведение каждого этапа отвечают разные подрядчики, что приводит к несогласованности действий и недочетам в итоговых документах (отчетах об инженерных изысканиях, материалах ОВОС, проектной документации);
- недостатки (неполнота) проведения изысканий, обнаруженные на этапе экспертизы, как правило не восполняются, в т.ч. в силу климатических особенностей (невозможность отбора проб почвы, воды в зимнее время), а также ограниченного времени на подготовку ответов, что приводит к выдаче отрицательного заключения ГЭЭ.

НАША ПОМОЩЬ:

- координировать работу изыскателей и проектировщиков, для обеспечения полноты полученных сведений, необходимых для ОВОС и проектирования,
- учесть все нормативные требования к отчетам об инженерных изысканиях, материалам ОВОС и проектной документации,
- подготовить полный комплект документов для представления на экспертизу,
- эффективно обработать запросы дополнительной информации и материалов экспертной комиссии ГЭЭ и подготовить обоснованные ответы, а также изменения и дополнения в проектную документацию.

Отрицательное заключение экспертизы означает запрет реализации инвестпроекта

- Не всегда удается получить положительное заключение ГЭЭ даже в случае добросовестной отработки вопросов экспертной комиссии.
- При проведении экспертизы могут быть допущены процедурные нарушения.
- Кроме того, замечания экспертной комиссии не всегда достаточно обоснованы.

НАША ПОМОЩЬ:

- расскажем о наличии оснований для оспаривания и оценим перспективы судебного разбирательства с учетом обстоятельств конкретной ситуации.
- подготовим заявление и обеспечим эффективное представительство в судах всех инстанций.

Офис юридической компании «Пепеляев Групп» в Красноярске

Россия, г. Красноярск
660049, ул. Карла Маркса, 93А, БЦ «Европа»

+7 (391) 277-73-00

krs@pgplaw.ru

www.pgplaw.ru

