



## РЕЗИДЕНТЫ СВОБОДНОГО ПОРТА «ВЛАДИВОСТОК»: ПЕРВЫЕ СОГЛАШЕНИЯ И ОЖИДАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

*Вниманию руководителей организаций и руководителей юридических отделов компаний, планирующих развитие бизнеса в Дальневосточном регионе и использование в работе льготных правовых режимов*

Юридическая компания «Пепеляев Групп» информирует о том, что 16 марта 2016 г. подписаны первые соглашения между АО «Корпорация развития Дальнего Востока» и резидентами Свободного порта «Владивосток», которые уже включены в реестр резидентов<sup>1</sup>. Кроме того, подготовлен законопроект о расширении состава потенциальных резидентов за счет уже действующих предприятий.

Резидент	Проект
ООО «Владивостокский рыбный терминал»	Строительство холодильно-складского комплекса по перевалке и хранению рыбной продукции
ООО «ТРК Приморское кольцо»	Строительство спортивно-туристического комплекса «Приморское кольцо»
ООО «ЭРЗО»	Создание инновационного предприятия по переработке бывших в употреблении покрышек методом гидролиза
ООО «Ментор»	Предоставление услуг, связанных с производством сельскохозяйственных культур
ООО «Каскад»	Строительство логистического центра
ООО «Авиаполис Янковский»	Строительство частного промышленного парка Авиаполис Янковский
ООО «ДЮК Авеста»	Строительство транспортно-логистического складского комплекса ЮНИОН в г. Артеме

Вышеуказанные проекты были одобрены 22.12.2015 г. на заседании Наблюдательного совета. Протоколом этого заседания, подписанным зампрезидентом Правительства РФ Ю.П. Трутневым, одобрен еще один проект: «Создание производства энергоэффективного оборудования LED освещения» (ООО «ТЕРРА»).

24.03.2016 г. состоялось очередное заседание Наблюдательного совета, на котором были согласованы 29 новых инвестиционных проектов.

Предполагается, что льготы и преференции обеспечат дополнительную рентабельность этим проектам.

Напоминаем, что 12 октября 2015 г. вступил в силу Федеральный закон РФ № 212-ФЗ, согласно

<sup>1</sup> Реестр содержит, в частности, сведения о видах деятельности, осуществляемых этими резидентами. С реестром можно ознакомиться по ссылке: <http://erdc.ru/vladivostok>

которому Свободный порт «Владивосток» создается на большей части прибрежной территории Приморского края, в том числе на территории и акватории морских портов.

Для стимулирования инвестиционной активности резидентов Свободного порта «Владивосток» законом установлены особые упрощенные режимы ведения предпринимательской, административной, инвестиционной деятельности, льготный налоговый и облегченный таможенный режимы.

Постановлением Правительства РФ от 20.10.2015 № 1123 утверждены критерии отбора резидентов Свободного порта «Владивосток», в частности:

1. Новизна предполагаемой деятельности для потенциального резидента (указанные в заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности виды предпринимательской деятельности являются для него новыми, то есть не осуществлялись им до даты направления заявки), либо намерение реализовать на территории Свободного порта «Владивосток» новый инвестиционный проект.
2. Объем капитальных вложений не может быть менее 5 млн. рублей в срок, не превышающий 3 лет со дня включения индивидуального предпринимателя или юридического лица в реестр резидентов Свободного порта «Владивосток». При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования<sup>2</sup>.

Для приобретения статуса резидента СПВ лицо подает заявку в Управляющую компанию с приложением ряда документов, включая бизнес-план.

### **О чем подумать, что сделать**

В настоящий момент в Правительстве РФ находится проект изменений в Закон о Свободном порте «Владивосток», согласно которому статус резидента будет предоставляться также организациям, уже действующим на соответствующей территории от двух лет. Предполагается, что основными условиями получения статуса будут:

- техническое перевооружение и (или) модернизация основных фондов, в результате которых производство товаров, выполнение работ или оказание услуг возрастет на 50 и более процентов;
- объем капитальных вложений в переоборудование и (или) модернизацию основных фондов составляет более 100 млн руб. в срок, не превышающий 3 лет со дня включения юридического лица в реестр резидентов Свободного порта «Владивосток».

При этом резидент должен обеспечить уровень налоговых отчислений не ниже среднего за два года, предшествующих году подачи заявки. В противном случае разницу нужно будет доплатить. Законопроект также содержит перечень обстоятельств, при наличии которых резидент освобождается от исполнения этой обязанности.

### **Помощь консультанта**

Юристы компании «Пепеляев Групп» отслеживают изменения, вносимые в законодательство, регулирующее режим Свободного порта «Владивосток».

Мы готовы оказать юридическую помощь в сопровождении инвестиционных проектов, включая помощь в получении статуса резидента Свободного порта; в ходе заключения соглашения с Управляющей компанией об осуществлении деятельности в Свободном порте «Владивосток»; помощь в обжаловании решения об отказе в предоставлении статуса резидента Свободного порта, в получении земельных участков в Свободном порте; по вопросам таможенного регулирования и внешнеторговой деятельности, а также юридическую поддержку в ходе дальнейшей деятельности.

---

<sup>2</sup> Ряд затрат прямо названы как не учитываемые в составе капитальных вложений.

Контактная информация



**Павел Кондуков**  
руководитель Дальневосточной  
практики, руководитель группы  
«Шельфовые проекты и СРП»  
Тел.: +7 (495) 967-00-07  
[P.Kondukov@pgplaw.ru](mailto:P.Kondukov@pgplaw.ru)



**Андрей Микулин**  
руководитель Сахалинского  
отделения «Пепеляев Групп»  
Тел.: +7 (495) 967-00-07  
[A.Mikulin@pgplaw.ru](mailto:A.Mikulin@pgplaw.ru)