

# Госдума приняла в первом чтении Законопроект об унификации имущественных торгов

*Вниманию руководителей организаций и сотрудников юридических департаментов*

**Юридическая компания «Пепеляев Групп» сообщает, что 19 марта 2025 г. Госдумой в первом чтении принят Законопроект<sup>1</sup>, направленный на установление единого порядка проведения торгов, связанных с государственным и муниципальным имуществом.**

Необходимость нововведений обусловлена тем, что в настоящий момент порядок и условия проведения отраслевых торгов регулируются значительным количеством нормативных актов, которые предусматривают различное регулирование, в том числе в вопросах, не имеющих отраслевой специфики. Данные обстоятельства существенно усложняют процесс проведения торгов, а также делают их менее привлекательными для участников рынка.

Таким образом, цель Законопроекта – обеспечение равного и беспрепятственного доступа к такого рода торгам, а также введение единого и прозрачного порядка проведения таких процедур в цифровой среде.

## **Основные нововведения**

Предлагается закрепить единый общий порядок проведения данных торгов в новой статье 17<sup>3</sup> Закона о защите конкуренции<sup>2</sup>. Отраслевое законодательство будет дополнено корреспондирующими на новую норму ссылками.

Торги будут осуществляться только в электронной форме на электронных торговых площадках, отобранных Правительством РФ для проведения госзакупок<sup>3</sup>. Извещения о торгах будут размещаться в ГИС «Торги»<sup>4</sup>.

Кроме того, в новой статье, в том числе, закрепят:

---

<sup>1</sup> [https://sozd.duma.gov.ru/bill/819547-8#bh\\_histras](https://sozd.duma.gov.ru/bill/819547-8#bh_histras)

<sup>2</sup> Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ

<sup>3</sup> В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

<sup>4</sup> [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**1. Принципы проведения торгов:** информационная открытость, равноправие, справедливость, состязательность, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции.

**2. Единые сроки размещения извещения о проведении торгов:**

- при аукционе – не менее чем за 15 календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в торгах;
- при конкурсе – не менее чем за 25 календарных дней до аналогичной даты.

**3. Полномочия организатора торгов и оператора электронной площадки:**

| Организатор торгов:                                                                                                                                                                                                                                                     | Оператор электронной площадки обеспечивает:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Размещает извещение о торгах на официальном сайте;</li><li>• Проверяет правильность оформления поданных заявок;</li><li>• Принимает решение о допуске/отклонении заявок;</li><li>• Определяет победителя торгов и др.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Прием заявок на участие в торгах;</li><li>• Возможность подачи заявок на участие в торгах и внесения изменений в такие заявки;</li><li>• Уведомление участников о принятом организатором торгов решении о допуске/отклонении поданных заявок;</li><li>• Равный доступ участников к процедуре торгов и др.</li></ul> |

**4. Порядок заключения договоров по результатам торговых процедур:**

Протокол о результатах торгов в срок не позднее 1 рабочего дня со дня их проведения подписывается организатором торгов, направляется победителю торгов и размещается на официальном сайте. Договор заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола на официальном сайте.

В случае уклонения победителя от заключения договора он заключается с участником, предложившим в ходе проведения торгов лучшие условия (помимо предложенных победителем).

**5. Случаи, при которых торги признаются несостоявшимися:**

- Не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

- На день окончания срока подачи заявок подана единственная заявка на участие в торгах;
- Только один заявитель допущен к участию в торгах;
- В торгах участвовали менее чем 2 участника;
- В ходе проведения аукциона ни один из участников не подал предложение о цене предмета аукциона.

Если торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к участию или участием в них только одного лица, то для организатора торгов заключение договора с таким участником<sup>5</sup> является обязательным, когда как для участника заключение договора в таком случае остается лишь правом.

### **Комментарий «Пепеляев Групп»**

Полагаем, что введение единого порядка проведения имущественных торгов носит позитивный характер и будет способствовать упрощению процедуры проведения таких торгов, делая сам процесс более прозрачным.

Не менее важно, что все торги будут переведены в цифровую среду, что позволит обеспечить равный доступ к участию в торгах.

### **О чем подумать, что сделать**

Рассматриваемые изменения могут в значительной степени упростить и оптимизировать порядок организации торгов, связанных с государственным и муниципальным имуществом.

Рекомендуем ознакомиться с текстом Законопроекта и отслеживать его движение, а после принятия Законопроекта - учитывать его положения в профессиональной деятельности.

### **Помощь консультанта**

Специалисты компании «Пепеляев Групп» обладают значительным опытом правового сопровождения клиентов в сфере антимонопольного регулирования и сфере закупок.

Наши специалисты в режиме непрерывного мониторинга отслеживают изменения в антимонопольном и законодательстве, законодательстве в сфере закупок и готовы оперативно проконсультировать по всем правовым аспектам, возникающим в связи с принятием новых норм.

---

<sup>5</sup> Если участник и его предложение соответствуют требованиям законодательства РФ и документации о торгах

---

## Контактная информация



**Елена Соколовская**  
Партнер, руководитель  
антимонопольной практики

T: +7 (495) 767 00 07  
[e.sokolovskaya@pgplaw.ru](mailto:e.sokolovskaya@pgplaw.ru)



**Анна Симаченко**  
Юрист