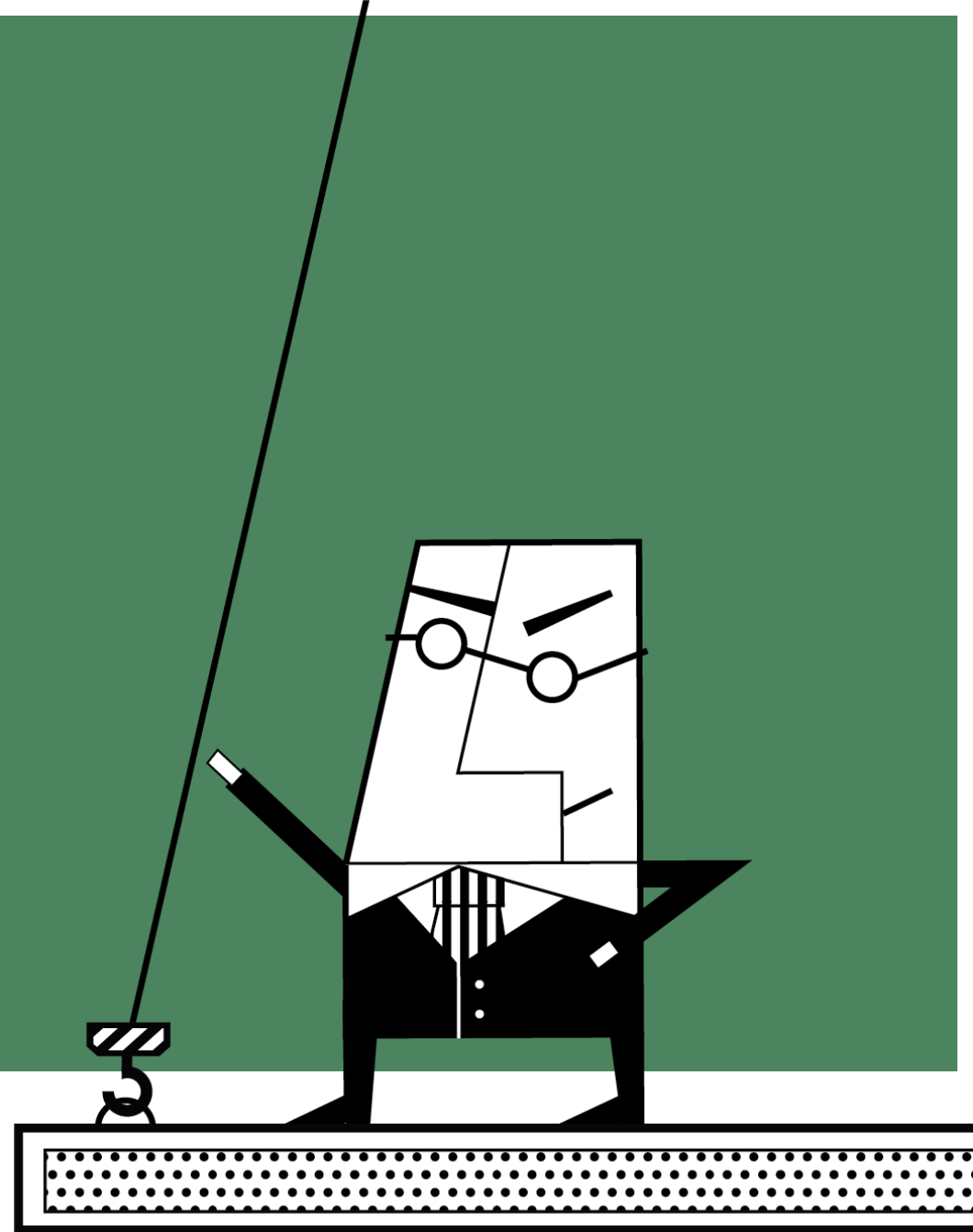




ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО, НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО



О практике



10 юристов работают
в практике недвижимости.



500 проектов реализовано юристами
практики за последние 3 года.



\$ 700 000 000 стоимость самой дорогой сделки,
которую сопровождала практика.

Мы уже осуществили крупные проекты в 34 промышленных и сельскохозяйственных центрах России

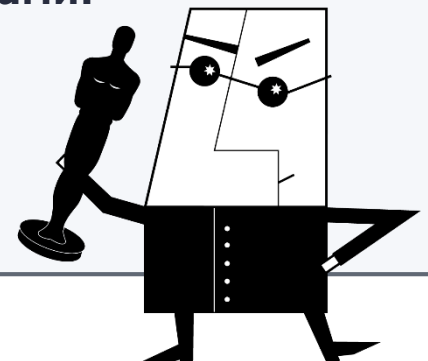
- | | | | |
|-------------------|------------------|----------------|----------------|
| • Москва | • Самара | • Уфа | • Магнитогорск |
| • Санкт-Петербург | • Ростов-на-Дону | • Екатеринбург | • Челябинск |
| • Ярославль | • Краснодар | • Красноярск | и др. |
| • Ростов Великий | • Казань | • Новокузнецк | |

Юристы практики недвижимости

- участвовали в разработке поправок к Земельному кодексу РФ и Градостроительному кодексу РФ;
- предоставили полное юридическое сопровождение в связи с разработкой изменений в российское законодательство с целью развития инфраструктуры, необходимой для проведения Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 г.;
- принимали участие в разработке поправок в Закон об обороте сельскохозяйственных земель и Закон о континентальном шельфе РФ.

Практика недвижимости рекомендована ведущими независимыми международными рейтингами:

CHAMBERS AND PARTNERS,
THE LEGAL 500, IFLR1000,
PLC WHICH LAWYER



Наши услуги



Комплексное юридическое сопровождение строительных и инвестиционных проектов.



Структурирование и сопровождение сделок с землей и недвижимостью.



Проведение правовой экспертизы приобретаемых активов (due diligence).



Правовая поддержка при заключении сделок по аренде.



Представление интересов клиентов в судебных спорах, включая проекты по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости.



Консультирование клиентов в области природоохранного регулирования и экологии.

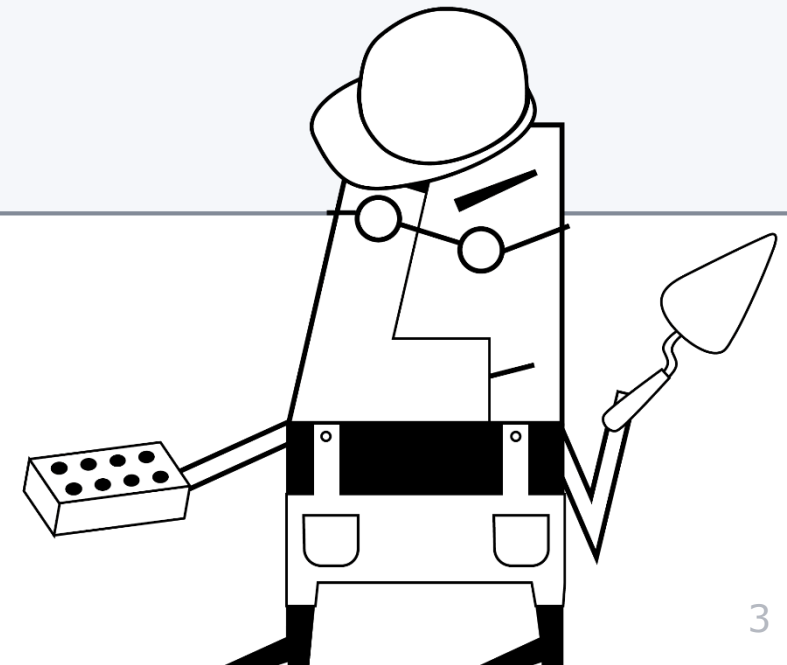


Участие в разработке изменений и дополнений к российскому законодательству.



@PG_RealEstate

Telegram-канал
практики недвижимости
и строительства



Примеры проектов

Сопровождение проекта крупнейшего в Европе автопроизводителя

Специалисты практики недвижимости предоставили всестороннюю правовую поддержку одному из ведущих в мире и крупнейшему в Европе производителю автомобилей. Девелоперский проект клиента в Московской области включал возведение объекта индивидуального строительства и последующее приобретение складского комплекса класса А площадью $\approx 60\,000$ кв. м. Сумма сделки составила $\approx \$ 80\,000\,000$.

Подготовка сделки по приобретению гостиницы

Юристы «Пепеляев Групп» провели комплексную проверку и подготовку документации для приобретения клиентом части крупного гостиничного комплекса в Москве. Сумма сделки, регулируемой английским правом, составила примерно $\$700\,000\,000$.

Всесторонняя юридическая поддержка при застройке микрорайона Белая Дача

Специалисты компании предоставили юридическую поддержку одному из крупнейших международных концернов в сфере коммерческой недвижимости в проекте по застройке микрорайона Белая Дача, расположенного в окрестностях г. Котельники Московской области. В задачи юристов входило: урегулирование споров с подрядчиками, подготовка договора на строительство с генподрядчиком, реструктуризация проекта.

Проведение сделки по приобретению офисного комплекса

Специалисты практики недвижимости «Пепеляев Групп» осуществили подготовку и провели сделку по приобретению крупнейшей российской алмазодобывающей компанией офисного комплекса в Москве. Общая площадь зданий – $11\,500$ кв. м. Сумма сделки составила $\approx \$ 90\,000\,000$.

Кадастровая стоимость помещений центрального детского магазина на Лубянке была снижена в несколько раз

Юристы «Пепеляев Групп» оспорили кадастровую стоимость помещений Центрального детского магазина на Лубянке. Ее размер был неоправданно высоким. Более того, кадастровая стоимость одного из помещений превышала кадастровую стоимость самого здания более чем в 2,5 раза. В результате успешного представления позиции клиента кадастровая стоимость была снижена в несколько раз, что существенно уменьшило базу по налогу на имущество организаций.

Защита интересов клиента в крупном споре за пределами РФ

Юристы компании успешно защитили интересы клиента в крупном споре (\$150 000 000) с его инвестиционным партнером по девелоперскому проекту в России. Отношения сторон регулировались не российским правом, однако информация о действиях партнеров и их правовых последствиях с точки зрения российского законодательства имела важнейшее значение для разрешения спора.

КЛИЕНТЫ ОТМЕЧАЮТ ЧЕТКОСТЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИМИ РЕКОМЕНДАЦИЙ. ПО СЛОВАМ ОДНОГО ИЗ КЛИЕНТОВ: «ВСЕ ПОЯСНЕНИЯ ПО РИСКАМ И ВОЗМОЖНЫМ ПОСЛЕДСТВИЯМ БЫЛИ ПОДРОБНЫМИ И ТЩАТЕЛЬНО ПРОРАБОТАННЫМИ».

CHAMBERS EUROPE

Открытие флагманского магазина мирового бренда в Москве

Наши юристы представляли интересы клиента – французской международной группы компаний, второго по объемам продаж производителя модных товаров – в сделке по аренде помещения площадью ≈ 2000 кв. м в непосредственной близости от Кремля. В наши задачи входило: полное сопровождение сделки, включая последующую реконструкцию объекта для целей размещения магазина.

Юридическое сопровождение реконструкции аэропорта в Красноярске

Юристы «Пепеляев Групп» оказали всестороннюю юридическую поддержку в рамках планируемого проекта ГЧП по реконструкции и модернизации аэропорта в Красноярске. Среди наших задач было: структурирование проекта, подготовка и согласование документации по сделке.

Подготовка договоров аренды с ключевыми арендаторами крупного ТРЦ

Юристы «Пепеляев Групп» осуществляли текущую правовую поддержку российской частной девелоперской компании в рамках проекта по строительству ТРЦ площадью 157 000 кв. м в Московской области. Одной из основных задач было сопровождение заключения договоров аренды с 23 ключевыми арендаторами ТРЦ.

Комплексное сопровождение дела о неправомерном строительстве

Юристы «Пепеляев Групп» успешно представили интересы клиента в крупном судебном споре о неправомерном строительстве, ущемляющем его права. В задачи юристов входила разработка позиции клиента, ее отстаивание в судах разных инстанций с разъяснением технических строительных норм и правил, относящихся к предмету спора.

Примеры проектов

Сопровождение инвестиционных проектов крупного ретейлера строительных и отделочных товаров

Компания «Пепеляев Групп» на протяжении пяти лет осуществляет постоянное юридическое сопровождение проектов французского глобального ретейлера строительных и отделочных товаров. Среди предоставляемых услуг: проведение комплексных проверок приобретаемых земельных участков, структурирование сделок, юридическое сопровождение различных инвестиционных проектов в регионах России.

Due diligence группы промышленных компаний

Юристы «Пепеляев Групп» провели комплексную юридическую проверку российской группы компаний, производящих автозапчасти. Основные активы – промышленные объекты и средства производства. Проверка проводилась в рамках сделки по приобретению указанных компаний одним из крупнейших автопроизводителей.

ОТЛИЧНО ЗАРЕКОМЕНДОВАВШАЯ СЕБЯ РОССИЙСКАЯ КОМАНДА, КОНСУЛЬТИРУЕТ ИНОСТРАННЫХ И РОССИЙСКИХ КЛИЕНТОВ ПО ШИРОКОМУ СПЕКТРУ ВОПРОСОВ, СВЯЗАННЫХ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ.

CHAMBERS EUROPE

Комплексное сопровождение строительства первого в РФ завода СПГ

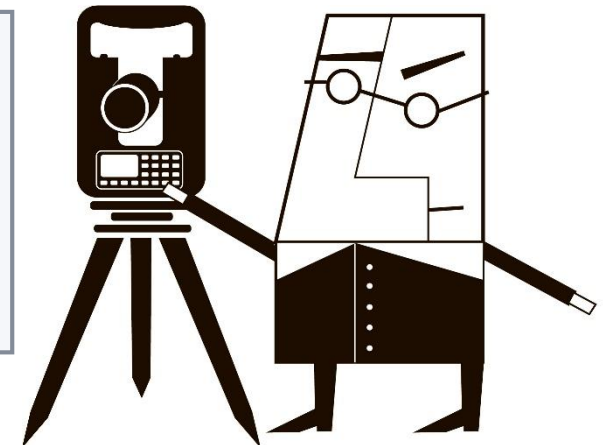
Специалисты компании осуществили юридическое сопровождение проекта строительства первого в России завода СПГ мощностью 10 млн т в год. В задачи юристов входило: урегулирование вопросов корпоративного права и антимонопольного регулирования, лицензирования, морского права, природопользования и защиты окружающей среды, таможенного права, судебного разрешения споров, трудовых отношений, интеллектуальной собственности, банковского права. После завершения строительства – оказание юридических услуг оператору проекта.

В конституционном суде РФ урегулирован вопрос о соразмерности экологических взысканий

Эксперты «Пепеляев Групп» подготовили обращение в Конституционный Суд РФ и успешно представили интересы клиента на публичном заседании Суда по вопросу о порядке определения размера экологического вреда в соответствии с Лесным кодексом РФ. Постановление КС РФ по этому делу позволило сформулировать принципы экологической ответственности в России. В частности, урегулирован вопрос о том, должен ли размер компенсации учитывать расходы компании на самостоятельное устранение загрязнений.

КЛИЕНТЫ ЦЕНЯТ КЛИЕНТООРИЕНТИРОВАННЫЙ ПОДХОД ЮРИСТОВ. КЛИЕНТ: «ОНИ ПРАКТИЧНЫ И СПОСОБНЫ ТРЕЗВО ОЦЕНИВАТЬ СИТУАЦИЮ», КРОМЕ ТОГО, «ПРЕДЛАГАЮТ ТОЧНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ ПО СУЩЕСТВУ ВОПРОСА».

CHAMBERS EUROPE



Команда



Алексей Коневский

Партнер

a.konevsky@pgplaw.ru



Alexey Konevsky

Коммерсантъ

Алексей специализируется в области недвижимости, строительства и земельного права.

Обладает 25-летним опытом по сопровождению инвестиционных проектов в различных отраслях промышленности, сопровождению сделок с недвижимым имуществом (проведение due diligence, структурирование, составление договоров), консультированию клиентов в рамках своей специализации.

Алексей также защищает интересы клиентов компании в судах по гражданско- и публично-правовым спорам, связанным с недвижимым имуществом, строительством, инвестиционными проектами.

ОТЗЫВЫ

По данным независимого международного рейтинга юридических фирм Legal 500, Алексей Коневский входит в число рекомендованных специалистов для ведения дел по вопросам земельного права, недвижимости и строительства в России.



Наталья Стенина

Партнер,
канд. юрид. наук

n.stenina@pgplaw.ru



Natalia Stenina

Коммерсантъ

Наталья специализируется в области недвижимости, корпоративного права, а также энергетики и охраны окружающей среды. Имеет обширный опыт в предоставлении юридической поддержки иностранным и российским клиентам.

Профессиональный опыт Натальи составляет более 20 лет и включает юридическое сопровождение сделок в области недвижимости, структурирование сделок в России и странах СНГ, создание совместных предприятий, сопровождение инвестиционных проектов.

ОТЗЫВЫ

Клиенты рекомендуют одного из руководителей практики недвижимости, «сильного переговорщика» Наталью Стенину (The Legal 500).

О компании

Ведущая российская юридическая компания,
предоставляющая полный спектр правовых услуг.

Юристы

160

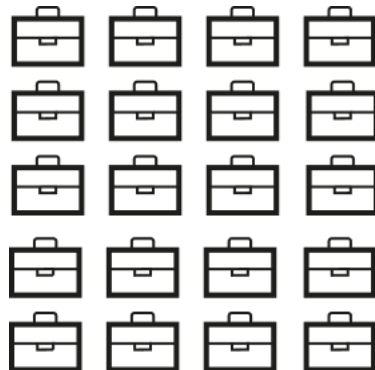


Среди наших юристов
2 доктора юридических
наук и 18 кандидатов
юридических наук



Клиенты

2000



Офисы

6

Москва
Санкт-Петербург
Нижекамск
Красноярск
Владивосток
Дубай

**Развитие
восточного
направления**

- Chinese Desk
- Korean Desk
- Middle East Desk

Рейтинги



CHAMBERS
EUROPE

CHAMBERS
GLOBAL

IFLR1000

Best Lawyers

Коммерсантъ

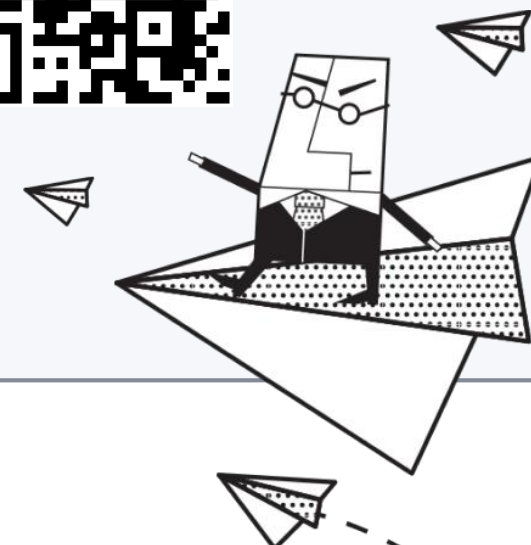


PRO
банкротство

Expert

@PGP_OFFICIAL

Новости компании, тематические
правовые обзоры законодательства
и судебной практики, комментарии
экспертов





Налоговое
консультирование
и налоговые споры



Административно-
правовая защита
бизнеса



Банковская
и финансовая
практика



Интеллектуальная
собственность
и товарные знаки



Семейное
и наследственно
е право



Трудовое
и миграционное
право



Таможенное право
и внешнеторговое
регулирование



Валютное
регулирование
и валютный
контроль



Международные суды
и арбитраж



Корпоративное
право/M&A



Антимонопольное
регулирование



Разрешение
споров и медиация



Уголовно-правовая
защита бизнеса



Правовая защита
информации



Недвижимость
и строительство



Банкротство



Экология



Телеком, Медиа, IT



Цифровая группа



Здравоохранение

Chinese Desk

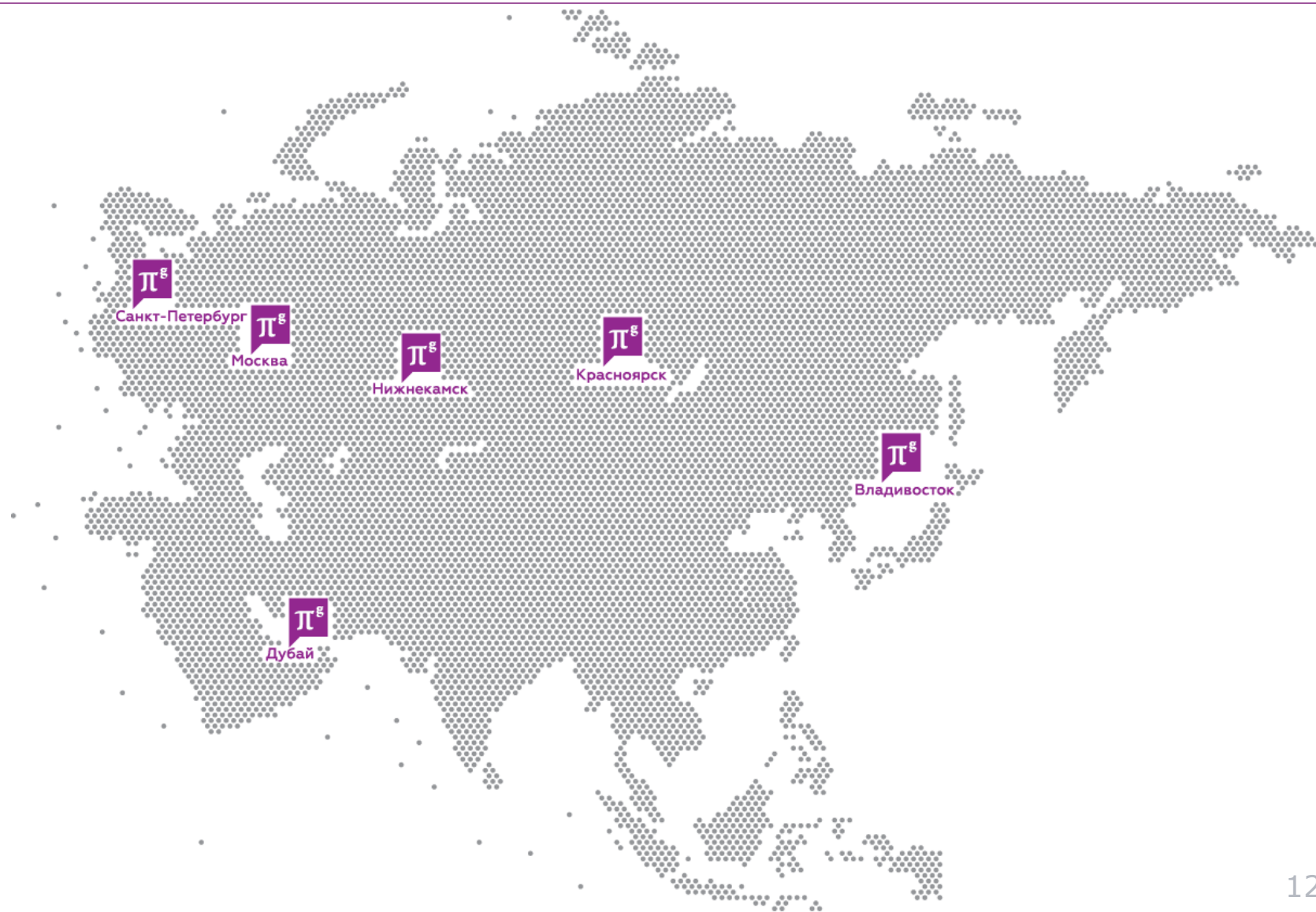
- Сопровождение китайских инвесторов в России и российских инвесторов в Китае.
- Наличие стратегических партнеров на китайском рынке.
- Комплексная юридическая поддержка.

Korean Desk

- Оказание юридических услуг корейским компаниям в России и российским инвесторам в Корее.

Middle East Desk

- Оказание юридических услуг по налоговому структурированию и налоговому консультированию в ОАЭ и странах Персидского залива.



Москва

E: info@pgplaw.ru

T: +7 (495) 767-00-07

Санкт-Петербург

E: spb@pgplaw.ru

T: +7 (812) 640-60-10

Татарстан, Нижнекамск

E: rt@pgplaw.ru

T: +7 (495) 767-00-07

Красноярск

E: krs@pgplaw.ru

T: +7 (391) 277-73-00

Владивосток

E: vld@pgplaw.ru

T: +7 (4232) 65-93-55

ОАЭ, Дубай

E: mena@pgplaw.ru

T: +7 (495) 767-00-07

Китай

E: cn@pgplaw.ru

T: +7 (495) 767-00-07

Корея

E: kor@pgplaw.ru

T: +7 (495) 767-00-07

www.pgplaw.ru