

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ЖУРНАЛ

## «Налоговед»

№ 8 (236), 2023

издается при интеллектуальной  
и информационной поддержке  
юридической компании  
«Пепеляев Групп»

АДРЕС РЕДАКЦИИ:  
125047, Москва, ул. 3-я Тверская-  
Ямская, д. 39, стр. 1  
Тел.: (495) 211-00-33  
E-MAIL: journal@nalogoved.ru

Учредители:  
**ООО «Пепеляев Групп»,**  
**ООО КФЦ «Акцион»**  
Свидетельство о регистрации  
ПИ № ФС77-63197 от 01.10.2015  
Издается с 2004 г.  
Журнал включен в Российский  
индекс научного цитирования  
(РИНЦ)  
Журнал включен в перечень  
рецензируемых научных изданий  
Минобрнауки России

Издатель:  
**ООО «Акцион Цифровое  
издательство»**

Подписка и распространение:  
(495) 785-01-13

Подписано в печать 30.07.2023  
Дата выхода в свет 13.08.2023  
Формат 70 × 90/16. Уч.-изд. л. 3.2  
Тираж: 3000 экз. Заказ № 282016  
Отпечатано в типографии  
ООО ПО «Периодика»  
© ООО «Пепеляев Групп», 2023  
© ООО «Акцион Цифровое  
издательство», 2023

### ОТ РЕДАКТОРА

С.Г. Пепеляев

#### 4 Конституционное налогообложение против чрезвычайщины

### МНЕНИЯ

Д.В. Винницкий, Д.А. Курочкин

#### 13 Мотивированное мнение и проблемы контроля за качеством интерпретации налогового законодательства

Предлагается релевантный опыт стран БРИКС использовать в совершенствовании этого института. Дополняют эксперты

А.Р. Султанов

#### 24 Мотивированное мнение налогового органа как обжалуемый в суде ненормативный акт

Автор считает, что именно таким путем может быть защищен законный интерес налогоплательщика

### ПОИСК РЕШЕНИЯ

С.С. Болучевский

#### 33 Дробление бизнеса: пределы допустимого

Предложена концепция вмененного объединения нескольких хозяйствующих субъектов, искусственно разделенных в налоговых целях. Комментируют партнер «Пепеляев Групп» С.А. Сосновский и руководитель аналитической службы компании В.М. Зарипов

### ПОЛЕМИКА

В.А. Савиных

#### 47 О невозможности включить производственные объекты в перечень недвижимости, налогооблагаемой по кадастровой стоимости

Такое ограничение установлено НК РФ. Между тем, полагает автор, налогообложение по кадастровой стоимости по своей природе является общим режимом

А.А. Никифоров, С.Е. Червонная

#### 53 Затраты на незавершенный инвестиционный проект: возможна ли их

## переквалификация во внереализационные расходы?

С позиции судов, такие расходы экономически необоснованны. Но авторы исходят из того, что у законодателя нет цели увеличить налоговое бремя инвесторов

## УРОКИ ОДНОГО ДЕЛА

Ю.Г. Крумм

### 59 **Налоговое администрирование НДС с доходов скрытого предпринимателя от продажи недвижимости**

В статье – о том, с учетом каких факторов можно сделать вывод о предпринимательском характере деятельности физлица

## КОММЕНТАРИИ

Е.С. Болдинова, И.Р. Гусаров

### 67 **Автообмен финансовой информацией в 2023 г.: риски некорректного предоставления и неадекватной интерпретации**

Рекомендации, как в спорных ситуациях отстоять позицию налогоплательщика

### 74 **Правовые позиции Верховного Суда РФ**

Как правильно учесть расходы по сдававшимся в аренду объектам, которые можно отнести к обслуживающим производствам и хозяйствам

## ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

### МАСТЕР-КЛАСС

А.А. Никонов

### 79 **Одобренные Правительственной комиссией сделки: как определить их налоговые последствия у зарубежного покупателя**

Рассматривается применение правил бухучета и налогообложения в ОАЭ дисконта при покупке акций (долей)

## ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

- 8 **КАРТИНА МЕСЯЦА**
- 90 **СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА**
- 95 **TABLE OF CONTENTS**

#### РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

**С.Г. Пепеляев**,  
канд. юрид. наук – главный редактор

**В.М. Зарипов** –  
заместитель главного редактора

**М.В. Завязочникова** –  
заместитель главного редактора

**Н.С. Пояркова**,  
канд. филол. наук –  
литературный редактор

#### РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:

**Р.И. Ахметшин**, канд. юрид. наук,  
старший партнер «Пепеляев  
Групп»;

**А. Бланкенагель**, профессор в от-  
ставке кафедры публичного права,  
российского права и сравнительно-  
правоведения юридического фа-  
культета Берлинского университета  
им. Гумбольдта (ФРГ);

**Д.В. Винницкий**, докт. юрид. наук,  
профессор, заведующий кафедрой  
финансового права Уральского  
государственного юридического  
университета;

**А.В. Демин**, докт. юрид. наук,  
профессор кафедры коммерче-  
ского, предпринимательского  
и финансового права Сибирского  
федерального университета;

**В.А. Мачехин**, канд. юрид. наук,  
доцент кафедры финансового права  
МГЮУ им. О.Е. Кутафина (МГЮА);

**С.В. Овсянников**, канд. юрид.  
наук, доцент кафедры государ-  
ственного и административного  
права Санкт-Петербургского госу-  
дарственного университета;

**Г.П. Толстопятенко**,  
докт. юрид. наук, профессор  
кафедры административного  
и финансового права, декан между-  
народно-правового факультета  
МГИМО (У) МИД России;

**И.А. Хаванова**, докт. юрид. наук,  
главный научный сотрудник  
отдела финансового, налогового  
и бюджетного законодательства  
Института законодательства  
и сравнительного правоведения  
при Правительстве РФ;

**И.В. Хаменушко**, канд. юрид.  
наук, доцент кафедры финансового  
права МГУ им. М.В. Ломоносова;

**И.В. Цветков**, докт. юрид. наук,  
профессор кафедры коммерческого  
права МГУ им. М.В. Ломоносова.

Налоговед

# Передовые знания и опыт лучших налоговых специалистов

Подписка по телефону 8 (800) 555 66 00  
и на сайте [e.nalogoved.ru](http://e.nalogoved.ru)